

## Programa D: LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT I PROJECTE

**Objectiu:** subvencionar la realització del Llibre de l'Edifici Existent i la realització del projectes tècnics de rehabilitació amb millora de l'eficiència energètica.

**Què és el Llibre de l'Edifici?** És l'estudi elaborat per un arquitecte i que proporciona informació als propietaris i usuaris sobre les característiques de l'edifici. En aquest Llibre, l'arquitecte inclou recomanacions i actuacions a mida de la Comunitat de propietaris per millorar l'eficiència energètica, evitar el deteriorament de l'edifici i allargar la seva vida útil. És un instrument per orientar la rehabilitació de l'edifici a mig-llarg termini.

**Destinataris:** propietaris, usufructuaris, comunitat de propietaris, propietaris agrupats, cooperatives de propietaris, empreses arrendatàries o concessionàries, Administració i organismes públics.



### REQUISITS ENERGÈTICS ↓

Tant el Llibre de l'Edifici Existent com el projecte de rehabilitació hauran de complir:

- Reducció del consum d'energia primària no renovable  $\geq 30\%$ .
- Reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració
  - a) Zona climàtica D i E  $\geq 35\%$ .
  - b) Zona climàtica C  $\geq 25\%$ .

["Zones climàtiques de les poblacions de Catalunya respecte les capitals de província"](#)



### RESTA DE REQUISITS ↓

- L'obra **no ha d'estar iniciada**. En cas d'haver-se iniciat, la data d'inici ha de ser posterior 1 de febrer de 2020
- Els **edificis** han d'estar **finalitzats abans de l'any 2000**.
- Els edificis han de ser d'habitatges, és a dir, **d'ús residencial**.
- Abans de sol·licitar l'ajut cal un **informe favorable de la documentació del projecte per part d'una Entitat de Control de la Qualitat de l'Edificació (ECCE)**.
- Abans de sol·licitar l'ajut cal **aprovació en Junta de la Comunitat de Propietaris de la voluntat de realitzar el Llibre de l'Edifici Existent i/o Projecte de rehabilitació i la voluntat de rehabilitar l'edifici segons model normalitza**



**Demana un arquitecte!**



## QUANTIES MÀXIMES SUBVENCIONABLES ↓

Elaboració del Llibre de l'Edifici Existent	Quantia	Quantia màxima
Habitatges unifamiliars i edificis plurifamiliars ≤20 habitatges	700 € + 60€/habitatge	1.900 €
Edificis plurifamiliars >20 habitatges	1.100 € + 40€/habitatge	3.500 €

Redacció del projecte de rehabilitació	Quantia	Quantia màxima
Habitatges unifamiliars i edificis plurifamiliars ≤20 habitatges	4.000 € + 700€/habitatge	18.000 €
Edificis plurifamiliars >20 habitatges	12.000 € + 300€/habitatge	30.000 €

Atenció: tot i que el Reial Decret 853/2021 contempla la possibilitat d'incrementar l'ajut per no disposar de la Inspecció Tècnica de l'Edifici i l'Informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici (art. 53.1), no és d'aplicació a Catalunya donada l'obligatorietat de disposar d'aquests documents.



## TERMINIS ↓

[Per a la sol·licitud](#)

**Convocatòria anual: sol·licitud 28 de juny fins al 30 de juny 2023** o exhauriment de fons.



## PASSOS A SEGUIR ↓

### PREVI SOL·LICITUD

Documentació prèvia necessària

- Llibre de l'Edifici Existent i/o Projecte de rehabilitació
- CEE estat inicial (amb etiqueta)
- CEE projecte
- ID Certificat d'Aptitud (o sol·licitud) Informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici
- Acord comunitat de propietaris per la realització del llibre de l'edifici existent i/o projecte de rehabilitació

**Agent rehabilitador** o representant autoritzat per la Comunitat de Propietaris

### PROCÉS DE TRAMITACIÓ

	ON?	QUI?
1 Sol·licitud codi accés aplicatiu i aportació documentació	WEB Oficina de Rehabilitació Municipal	Arquitecte
2 Codi d'idoneïtat (10 dies hàbils)		
3 Sol·licitud de subvenció	Portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona	Sol·licitant, representant o agent rehabilitador
FI Resposta de l'Administració		Consorci de l'Habitatge de Barcelona