

CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA

Programa 4: HABITATGE

Objectiu: subvenció per a obres de rehabilitació realitzades en habitatges en edificis plurifamiliars o unifamiliars, sempre i quan s'inclouin actuacions de millora de l'eficiència i l'estalvi energètic.

Per exemple, canvi de finestres, canvi o instal·lació d'equips de climatització (calor/fred) o d'equips d'aigua calenta alimentats amb electricitat i/o energies renovables, addició d'aïllament per l'interior de façana, entre d'altres

Destinatari: propietaris, usufructuaris, llogaters, Administració i organismes públics. Comunitat de propietaris, propietaris agrupats, cooperatives de propietaris i empreses arrendatàries o concessionàries.

REQUISITS ENERGÈTICS ↓

És requisit necessari aconseguir almenys una de les següents millores energètiques:

- Reducció del consum d'energia primària no renovable $\geq 30\%$.
- Reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració $\geq 7\%$.

Modificació o substitució d'elements constructius de l'envolupant tèrmica per adequar-los als valors límit de transmitància tèrmica i permeabilitat a l'aire del codi tècnic de l'edificació (CTE-HE1)

RESTA DE REQUISITS ↓

- L'obra **no ha d'estar iniciada**. En cas d'haver-se iniciat o finalitzat, la data d'inici ha de ser posterior a 1 de febrer de 2020.
- Abans de demanar l'ajut cal l'**autorització administrativa o llicència municipal d'obres** o justificació de la seva sol·licitud
- **Acreditar la residència habitual i permanent** mitjançant certificació o volant d'empadronament del propietari, usufructuari o arrendatari.

El cost mínim de l'actuació ha de ser de 1.000 €



Demana un arquitecte!

QUANTIES MÀXIMES SUBVENCIONABLES ↓

Actuacions per habitatge

Cost mínim	Import de la subvenció	Límit de la subvenció	Increment ajut per a habitatges en zones acústicament tensionades
$\geq 1.000 \text{ €}^*$	40% del cost	3.000 €	+500 € / per habitatge

* S'hi poden incloure els honoraris professionals, el cost del projecte, informes tècnics o certificats necessaris i les despeses administratives, entre d'altres. No són subvencionables les llicències, taxes i impostos, a excepció de l'IVA (sempre que no sigui compensat posteriorment).

La subvenció és compatible amb qualsevol altre ajut públic per al mateix objecte sempre que no superi el cost total de les inversions i sempre que els altres ajuts ho permetin.

TERMINIS ↓

[Per a la sol·licitud](#)

Convocatòria anual: sol·licitud 28 de juny 2022 fins 30 de juny de 2023 o exhauriment de fons.

[Per a l'execució d'obres](#)


12 mesos des de la data de concessió de l'ajut i amb finalització abans del 30 de juny de 2026

ACTUACIONS NO SUBVENCIONABLES ↓






Inversió en generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil (si bé es podrà incloure i modelitzar al Certificat d'Eficiència Energètica del projecte i al Certificat d'Eficiència Energètica final).

PASSOS A SEGUIR ↓

PREVI SOL·LICITUD

Documentació prèvia necessària	<ul style="list-style-type: none">• Memòria tècnica o Projecte de rehabilitació• CEE estat inicial amb etiqueta• CEE projecte• Certificació de residència habitual o volant d'empadronament• Acord propietat-arrendatari si s'escau	 Agent rehabilitador o representant autoritzat per la Comunitat de Propietaris
---------------------------------------	---	---

PROCÉS DE TRAMITACIÓ

	ON?	QUI?
1 Sol·licitud codi accés aplicatiu i aportació documentació	 WEB Oficina de Rehabilitació Municipal	 Arquitecte
2 Codi d' idoneïtat (10 dies hàbils)		
3 Sol·licitud de subvenció	 Portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona	 Sol·licitant, representant o agent rehabilitador
FI Resposta de l'Administració		 Consorci de l'Habitatge de Barcelona