

## Programa 3: EDIFICI

**Objectiu:** subvenció per a obres de rehabilitació realitzades en edificis d'habitatges, ja siguin plurifamiliars o unifamiliars, sempre i quan s'inclouin actuacions de millora de l'eficiència i l'estalvi energètic.

**Destinatari:** propietaris, usufructuaris, comunitats de propietaris, propietaris agrupats, cooperatives de propietaris, empreses arrendatàries i empreses concessionàries



### REQUISITS ENERGÈTICS ↓

- Reducció del consum d'energia primària no renovable  $\geq 30\%$ .
- Reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració
  - a) Zona climàtica D i E  $\geq 35\%$ .
  - b) Zona climàtica C  $\geq 25\%$ .

["Zones climàtiques de les poblacions de Catalunya respecte les capitals de província"](#)



### RESTA DE REQUISITS ↓

- L'obra **no ha d'estar iniciada**. En cas d'haver-se iniciat o finalitzat, la data d'inici ha de ser posterior a 1 de febrer del 2000.
- Els edificis han de ser d'habitatges, és a dir, **d'ús residencial**.
- Abans de sol·licitar l'ajut caldrà l'**Informe de l'Inspecció Tècnica de l'Edifici (IITE)** i l'ID del Certificat d'Aptitud de la IITE o de la seva sol·licitud.
- Abans de sol·licitar l'ajut cal **Permís d'obres** o equivalent o justificació de la sol·licitud.
- Abans de sol·licitar l'ajut cal **acord de la Comunitat de Propietaris** (per majoria simple) per dur a terme les actuacions.
- No cal acreditar residència habitual i permanent dels habitatges.



**Demana un arquitecte!**



## QUANTIES MÀXIMES SUBVENCIONABLES ↓

Estalvi energètic aconseguit	% màxim de la subvenció	Habitatge quantia màxima per habitatge	Per edificis en zones acústicament tensionades	Per habitatges buits i llogats amb requisits específics	Locals comercials o altres usos	Inversió màxima subvencionable
			Increment ajut		quantia màxima per m2	Habitatges en edificis plurifamiliars
Entre el 30% i el 45%	40%	6.300 €		---	56 €	15.750 €
Entre el 45 i el 60%	65%	11.600 €	500 € / per habitatge	1.160 € / per habitatge	104 €	17.846 €
≥ 60%	80%	18.800 €		1.880 € / per habitatge	168 €	23.500 €

	Quantia màxima per habitatge	Quantia màxima per edifici
<b>Amiant</b>	1.000 €	12.000 €

\* S'hi poden incloure els honoraris professionals, el cost del projecte, informes tècnics o certificats necessaris i les despeses administratives, entre d'altres. No són subvencionables les llicències, taxes i impostos, a excepció de l'IVA (sempre que no sigui compensat posteriorment).

La subvenció és compatible amb qualsevol altre ajut públic per al mateix objecte sempre que no superi el cost total de les inversions i sempre que els altres ajuts ho permetin.



## TERMINIS ↓

[Per a la sol·licitud](#)

**Convocatòria anual: sol·licitud 28 de juny 2022 fins 30 de juny de 2023 o exhauriment de fons**

[Per a l'execució d'obres](#)

**18 mesos** des de la data de concessió de l'ajut

Per a ≥40 habitatges, **24 mesos**

Excepcionalment, ampliació de terminis



## ACTUACIONS NO SUBVENCIONABLES ↓

- Canvis d'ús de tot l'edifici.
- Enderroc de tot l'edifici mantenint només les façanes.
- Edificis unifamiliars que obtinguin rendiments d'activitats d'ús turístic (renúncia expressa durant 10 anys).
- Actuacions d'inversió en generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil (si bé es podrà incloure i modelitzar al CEE).




## PASSOS A SEGUIR ↓







### PREVI SOL·LICITUD

#### Documentació prèvia necessària

- Acord de la comunitat
- ITE
- CEE estat actual
- CEE del projecte
- Projecte o Memòria Tècnica
- Pressupost de l'actuació
- Llicència d'obres
- Llibre de l'Edifici Existent o Estudi potencial de millora i Pla d'actuació

 **Agent rehabilitador o representant autoritzat per la Comunitat de Propietaris**

### PROCÉS DE TRAMITACIÓ

	ON?	QUI?
<b>1</b> Informe avaluació i idoneïtat administrativa	 OTR Administradors de Finques	 Administrador de finques Agent rehabilitador o representant
<b>2</b> Informe avaluació i idoneïtat tècnica	 OTR COAC	 Arquitecte
<b>3</b> Sol·licitud de subvenció	 Portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona	 Agent rehabilitador o representant
<b>FI</b> Resposta de l'Administració		