

AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

Programa 5: LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT I PROJECTE

Objectiu: subvencionar la realització del Llibre de l'Edifici Existent i la realització del projectes tècnics de rehabilitació amb millora de l'eficiència energètica.

Què és el Llibre de l'Edifici? És l'estudi elaborat per un arquitecte i que proporciona informació als propietaris i usuaris sobre les característiques de l'edifici. En aquest Llibre, l'arquitecte inclou recomanacions i actuacions a mida de la Comunitat de propietaris per millorar l'eficiència energètica, evitar el deteriorament de l'edifici i allargar la seva vida útil. És un instrument per orientar la rehabilitació de l'edifici a mig i llarg termini.

Destinataris: propietaris, usufructuaris, comunitat de propietaris, propietaris agrupats, cooperatives de propietaris, empreses arrendatàries o concessionàries, Administració i organismes públics.

REQUISITS ENERGÈTICS ↓

El Projecte de rehabilitació haurà de complir amb els requisits de millores energètica establerts al Programa 3-Edifici o el Programa 4- Habitatge (veure Programa 3 i 4)

El Llibre de l'edifici existent haurà de contenir detalladament el contingut que especifica el Decret 67/2015 del 5 de maig.

- Bloc I
- Bloc II

RESTA DE REQUISITS ↓

- Els edificis han d'estar **finalitzats abans de l'any 2000**.
- L'obra **no ha d'estar iniciada**. En cas d'haver-se iniciat o finalitzat, la data d'inici ha de ser posterior a 1 de febrer de 2020.
- Els edificis han de ser d'habitatges, és a dir, **d'ús residencial**.
- Abans de demanar l'ajut cal **sol·licitar el certificat d'aptitud de l'Informe d'Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE)**, ja que en la sol·licitud de l'ajut s'ha d'aportar l'ID d'aquesta tramitació.

Abans de demanar l'ajut cal **aprovació en Junta de la Comunitat de Propietaris de la voluntat de realitzar el Llibre de l'Edifici Existent i/o Projecte de rehabilitació i la voluntat de rehabilitar l'edifici segons model normalitzat**



**Demana un
arquitecte!**

QUANTIES MÀXIMES SUBVENCIONABLES ↓

Elaboració del Llibre de l'Edifici Existent	Quantia	Quantia màxima
Habitatges unifamiliars i edificis plurifamiliars ≤20 habitatges	700 € + 60€/habitatge	1.900 €
Edificis plurifamiliars >20 habitatges	1.100 € + 40€/habitatge	3.500 €

Redacció del projecte de rehabilitació	Quantia	Quantia màxima
Habitatges unifamiliars i edificis plurifamiliars ≤20 habitatges	4.000 € + 700€/habitatge	18.000 €
Edificis plurifamiliars >20 habitatges	12.000 € + 300€/habitatge	30.000 €

Atenció: tot i que el Reial Decret 853/2021 contempla la possibilitat d'incrementar l'ajut per no disposar de la Inspecció Tècnica de l'Edifici i l'Informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici (art. 53.1), no és d'aplicació a Catalunya donada l'obligatorietat de disposar d'aquests documents.


TERMINIS ↓

[Per a la sol·licitud](#)






Convocatòria anual: sol·licitud 2022 fins al 31 de desembre de 2022 o exhauriment de fons.

PASSOS A SEGUIR ↓

PREVI SOL·LICITUD

Documentació prèvia necessària	<ul style="list-style-type: none">• Llibre de l'Edifici Existent i/o Projecte de rehabilitació• CEE estat inicial (amb etiqueta)• CEE projecte• ID Certificat d'Aptitud (o sol·licitud) de l'Informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici.• Acord comunitat de propietaris per a la realització del Llibre de l'Edifici Existent i/o projecte de rehabilitació.	 Agent rehabilitador o representant autoritzat per la Comunitat de Propietaris
---------------------------------------	---	---

PROCÉS DE TRAMITACIÓ

	ON?	QUI?
1 Sol·licitud de subvenció	 Agència de l'Habitatge de Catalunya	 Sol·licitant, representant o agent rehabilitador
2 Declaració responsable tècnic		 Arquitecte
3 Resposta de l'Administració		 Agència de l'Habitatge de Catalunya
4 Declaració responsable tècnic*		 Arquitecte

*Només si s'ha fet la sol·licitud sense haver finalitzat les obres