

AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

Programa 4: HABITATGE

Objectiu: subvenció per a obres de rehabilitació realitzades en habitatges en edificis plurifamiliars o unifamiliars, sempre i quan s'incloguin actuacions de millora de l'eficiència i l'estalvi energètic.

Per exemple, canvi de finestres, canvi o instal·lació d'equips de climatització (calor/fred) o d'equips d'aigua calenta alimentats amb electricitat i/o energies renovables, addició d'aïllament per l'interior de façana, entre d'altres.

Destinatari: propietaris, usufructuaris, llogaters, Administració i organismes públics. Comunitat de propietaris, propietaris agrupats, cooperatives de propietaris i empreses arrendatàries o concessionàries.

REQUISITS ENERGÈTICS ↓

És requisit necessari aconseguir almenys una de les següents millores energètiques:

- Reducció del consum d'energia primària no renovable $\geq 30\%$.
- Reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració $\geq 7\%$.

Modificació o substitució d'elements constructius de l'envolupant tèrmica per adequar-los als valors límit de transmissió tèrmica i permeabilitat a l'aire del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE-HE1)

RESTA DE REQUISITS ↓

- L'obra **no ha d'estar iniciada**. En cas d'haver-se iniciat o finalitzat, la data d'inici ha de ser posterior a 1 de febrer de 2020.
- Abans de demanar l'ajut cal l'**autorització administrativa o llicència municipal d'obres** o justificació de la seva sol·licitud
- **Acreditar la residència habitual i permanent** mitjançant certificació o volant d'empadronament del propietari, usufructuari o arrendatari.

El cost mínim de l'actuació ha de ser de 1.000 €.

Demana un
arquitecte!



QUANTIES MÀXIMES SUBVENCIONABLES ↓

Actuacions per habitatge

Cost mínim	Import de la subvenció	Límit de la subvenció
$\geq 1.000 \text{ €}^*$	40% del cost	3.000 €

** S'hi poden incloure els honoraris professionals, el cost del projecte, informes tècnics o certificats necessaris i les despeses administratives, entre d'altres. No són subvencionables les llicències, taxes i impostos, a excepció de l'IVA (sempre que no sigui compensat posteriorment).*

La subvenció és compatible amb qualsevol altre ajut públic per al mateix objecte sempre que no superi el cost total de les inversions i sempre que els altres ajuts ho permetin.

TERMINIS ↓

[Per a la sol·licitud](#)

Convocatòria anual: sol·licitud 2022 fins al 31 de desembre de 2022 o exhauriment de fons.

[Per a l'execució d'obres](#)

12 mesos des de la data de concessió de l'ajut i amb finalització abans del 30 de juny de 2026.

ACTUACIONS NO SUBVENCIONABLES ↓

- Inversió en generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil (si bé es podrà incloure i modelitzar al Certificat d'Eficiència Energètica del projecte i al Certificat d'Eficiència Energètica final)

PASSOS A SEGUIR ↓

PREVI SOL·LICITUD

Documentació prèvia necessària	• Memòria tècnica o Projecte de rehabilitació • CEE estat Inicial amb etiqueta • CEE projecte • Certificació de residència habitual o volant d'empadronament • Acord propietat-arrendatari si s'escau	 Agent rehabilitador o representant autoritzat per la Comunitat de Propietaris
--------------------------------	---	--

PROCÉS DE TRAMITACIÓ

	ON?	QUI?
1 Sol·licitud de subvenció	 Agència de l'Habitatge de Catalunya	 Sol·licitant, representant o agent rehabilitador
2 Declaració responsable tècnic		 Arquitecte
3 Resposta de l'Administració		 Agència de l'Habitatge de Catalunya
4 Declaració responsable tècnic*		 Arquitecte

*Només si s'ha fet la sol·licitud sense haver finalitzat les obres